



BIỂU TƯỢNG TÂM ĐIỂM
"SIÊU ĐÔ THỊ"
TP.HCM



KHÔNG THUỖY BỘ SẮT

KHƠI MẠCH NGUỒN
THỊNH VƯỢNG

THÔNG TIN TỔNG QUAN

Tên thương mại:
Tên pháp lý:
Vị trí dự án:
Quy mô:

MAISON GRAND
TỔ HỢP THƯƠNG MẠI CĂN HỘ PHÚ MỸ
Mặt tiền Quốc lộ 51, P. Phú Mỹ, TP.HCM
Tổng diện tích đất

10.503 m²

02 Tòa tháp 25 Tầng hầm 55 Shophouse
Căn hộ

Loại hình sản phẩm:
Căn hộ cao cấp & Shophouse thương mại

Sở hữu lâu dài
Dự kiến: Quý II/2026

Pháp lý:
Thời gian bàn giao:

THƯƠNG HIỆU THANG MÁY
SỐ 1 THẾ GIỚI
OTIS



MAISON GRAND tọa lạc tại vị trí đặc địa, mặt tiền Quốc lộ 51, P. Phú Mỹ, TP.HCM.
Ngay trục giao thông huyết mạch của vùng Đông Nam Bộ, kết nối với Trung tâm tài chính quốc tế P. Sài Gòn và Đô thị du lịch quốc tế P. Vũng Tàu.

10 PHÚT

- ▶ Cảng Cái Mép - Thị Vải
- ▶ Vành đai 4
- ▶ Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu
- ▶ Cao tốc Bến Lức - Long Thành
- ▶ Đường Hội Bài - Châu Pha (DT991B)

25 PHÚT

- ▶ Sân bay quốc tế Long Thành
- ▶ Đô thị du lịch quốc tế P. Vũng Tàu

35 PHÚT

- ▶ Quần thể du lịch giải trí 5 sao Grand Hồ Tràm
- ▶ Khu bảo tồn thiên nhiên Bình Châu - Phước Bửu

45 PHÚT

- ▶ TT Tài chính quốc tế P. Sài Gòn
- ▶ Tỉnh Đồng Nai
- ▶ Tỉnh Tây Ninh

Nơi đây là biểu tượng tâm điểm của lõi CBD đô thị cảng quốc tế Phú Mỹ, có thể kết nối dễ dàng với toàn bộ tuyến giao thông & bắt trọn nhịp sống chuẩn mực khi dễ dàng tận hưởng tất cả tiện ích ngoại khu hiện đại

- | | | |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Bán kính 3 Km | 3 Công viên | 7 Chợ địa phương |
| 10 phút đi chuyển | 7 Bệnh viện, phòng khám & TTYT | 8 Siêu thị & TTTM |
| | 3 Cơ quan hành chính | 13 Trường học & Cơ sở giáo dục |



LIVE
**THE GRAND
STANDARD**

**SỐNG CHUẨN TINH HOA
KIẾN TẠO CỘNG ĐỒNG ĐẲNG CẤP**

MAISON GRAND - Biểu tượng tiên phong tại P. Phú Mỹ, TP.HCM.
Với thiết kế thông minh, tiện ích hiện đại và quản lý vận hành chuyên nghiệp bởi CBRE, dự án mang đến không gian sống chuẩn quốc tế dành cho giới chuyên gia, doanh nhân và cộng đồng tri thức.

Mỗi căn hộ tại đây chính là khởi đầu cho phong cách sống thịnh vượng, nơi những giá trị tinh hoa hội tụ để tạo nên cộng đồng đồng phồn vinh tại đô thị cảng quốc tế Phú Mỹ.

PHONG CÁCH
KIẾN TRÚC
ÂU
ĐẬM CHẤT
CHUẨN VỊ

Lấy ý tưởng từ phong cách thiết kế Châu Âu, kết hợp nét kiến trúc hiện đại, hòa quyện với đường nét hoa văn của kiến trúc tân cổ điển đầy sang trọng & mê hoặc.



LƯU Ý: Thông số trong bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa bên Bán & bên Mua. Mọi thông tin trong tài liệu này chỉ dùng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước. Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CHỦ ĐẦU TƯ



KINH DOANH TIẾP THỊ



ĐỐI TÁC ĐỒNG HÀNH



ĐƠN VỊ THI CÔNG



ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT



NGÂN HÀNG TÀI TRỢ



ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH



SALES GALLERY

MAISON GRAND - MẶT TIỀN QUỐC LỘ 51, P. PHÚ MỸ, TP.HCM

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH



TẦNG 1

- Sảnh đón
- Phố đi bộ
- Trạm checkin 12 con giáp
- Tượng nghệ thuật
- Đài phun nước
- Bể bơi Aqua Grand
- Ghế ngồi tắm nắng
- Khu tắm trắng
- Đường dạo bộ
- Phòng Y tế

TẦNG 2

- Mái kính nghệ thuật
- Sân chơi trẻ em trong nhà
- Thư viện
- Phòng sinh hoạt cộng đồng

TẦNG 3

- Vườn tượng
- Grand Kid - Khu vui chơi trẻ em ngoài trời
- Vườn thư giãn

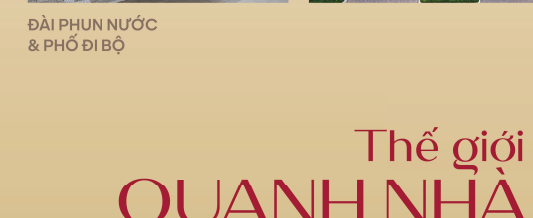
TẦNG 9

- Sky Garden

Tiện ích QUANH CHÂN



PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG

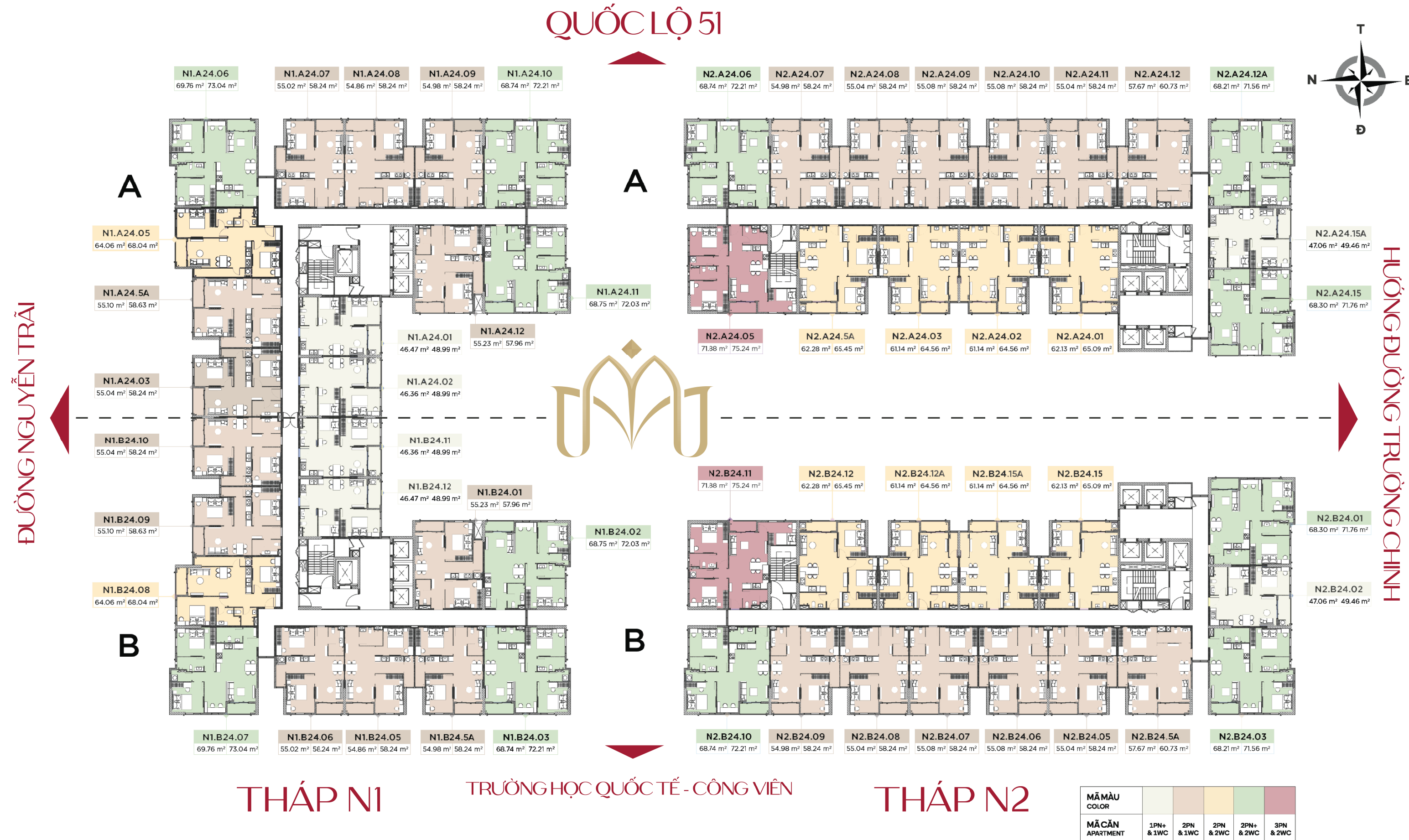


Thế giới QUANH NHÀ



GRAND KID
KHU VUI CHƠI TRẺ EM NGOÀI TRỜI

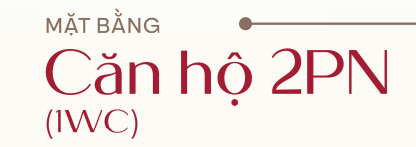
MẶT BẰNG TỔNG - TẦNG ĐIỂN HÌNH 10-24



MẶT BẰNG

Căn hộ 1PN+ (1WC)

Diện tích: 48.99 - 68.35m²
Số lượng: 134 căn
Tỷ lệ: 10.70%



MẶT BẰNG

Căn hộ 2PN (1WC)

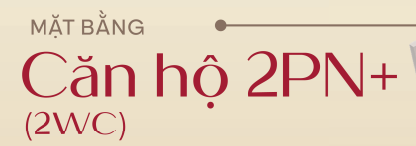
Diện tích: 56.71 - 82.78m²
Số lượng: 546 căn
Tỷ lệ: 43.80%



MẶT BẰNG

Căn hộ 2PN (2WC)

Diện tích: 64.56 - 72.72m²
Số lượng: 228 căn
Tỷ lệ: 18.30%



MẶT BẰNG

Căn hộ 2PN+ (2WC)

Diện tích: 70.95 - 100.91m²
Số lượng: 262 căn
Tỷ lệ: 21.00%



MẶT BẰNG

Căn hộ 3PN (2WC)

Diện tích: 75.24 - 136.43m²
Số lượng: 49 căn
Tỷ lệ: 3.90%



Sống tại **BIỂU TƯỢNG SỐNG CHẤT** chuyên gia